



Triple

יועצי המשכנתאות של מאני טוגדר
עוזרים לכם להגשים את החלום



המדריך
המלא

כל הדברים החשובים שאתם צריכים
לדעת בדרך ללקיחת משכנתה

מושגים חשובים!

אין לכם מושג מה זה שיעור מימון,
זכאות הון עצמי ועוד?
אנחנו כאן בשביל להסביר :)

משכנתה

משכון של נכס לא נייד הניתן כערבות לפירעון חוב. הלוואה שאדם מקבל ממוסד כספי או מאדם פרטי בערבות ביתו או קרקעותיו (מילון אבן-שושן)

הון עצמי

הכסף שמביאים מהבית

שיעור מימון

היחס בין סכום הלוואה לערך הנכס

מיחזור

פירעון הלוואה קיימת ע"י לקיחת משכנתה בתנאים חדשים

זכאות

הלוואות מסובסדות ומענקים מהמדינה לזכאים (אישית, מקום)

קרן

סכום ההלוואה המקורי, אותו הלווים מקבלים מהבנק. הקרן יכולה להיות צמודה למדד כלשהו (לדוגמא מדד המחירים לצרכן), או לא צמודה, בהתאם למסלול המשכנתה שנבחר.

ערב תומך

קרוב משפחה מדרגה ראשונה שמסייע בתשלומי המשכנתה

ריבית

המחיר אותו משלם הלקוח בעבור הכסף שלוהה מאת הבנק. הריבית נקובה לשנה.

החזר חודשי
= קרן + ריבית

מה ניתן לממן בעזרת משכנתה?

על סוגי המטרות שאפשר
לקחת משכנתה בעבורן



דיור

מגרש ובנייה עצמית, יד ראשונה/
שנייה, עזרה לבן משפחה, הרחבה,
שיפוצים



מיחזור

סילוק משכנתה קיימת ולקיחת
משכנתה חדשה בתנאים חדשים



מטרה עסקית

רכישת נכס מסחרי, כגון:
חנות/משרד/תזרים לעסק



מטרה שאינה עסקית

חופשה, לימודים, אירוע משפחתי
ריהוט ומוצרי חשמל, רכב



מה התהליך?

שלב 1

פגישת ייעוץ אישית
עם מומחה משכנתאות

שלב 2

קבלת מסמכים
ובניית מתווה מותאם ללקוח

שלב 3

הגשת מסמכים לבנק
לאישור עקרוני לעסקה בהתאם
לאופי הלקוח והעסקה

שלב 4

בדיקת הנכס
ע"י עו"ד מומחה במקרקעין
ולעיתים שמאות מקדימה

שלב 5

בקשה לאישור סופי
לאחר חתימת חוזה רכישה

שלב 6

מכרז בין הבנקים
לצורך קבלת הצעה אופטימלית

שלב 7

בחירת בנק וחתימת
על מסמכי המשכנתה וביצוע
בטחונות נדרשים

ביצוע המשכנתה
העברת הכסף למוכר

מה חשוב לכם בלקיחת משכנתה?

✓ החזר נמוך

✓ גמישות

✓ ריבית

✓ יציבות

✓ סך לתשלום

טיפים בבניית התמהיל מה פתרון הנכון עבורכם?

מהו ההחזר המקסימלי?
ואז תורידו קצת.

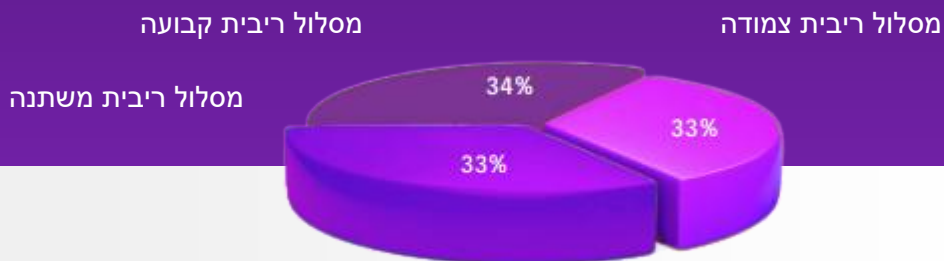
חשבו
יכולות

קחו בחשבון סילוקים מוקדמים
האם יש סכום כסף שאמור להתקבל?

צפו
קדימה

פזרו וגדרו סיכונים
הרכב ההלוואה בנויה ממספר מסלולים

היו
שקולים



מה חשוב לי במשכנתה? התאמה אישית לצרכי המשפחה



אם אתם לא יודעים
התייעצו עם מומחה!



הרגישו חופשי לפנות אלי בכל שאלה

דורון בן יוסף
Muhni Together אשדוד

050-9797067 



תודה על הזמן שהקדשתם לי



דורון בן יוסף
Muhni Together אשדוד



הרגישו חופשי לפנות
אלי בכל שאלה

050-9797067 📞